



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 11.03.2021. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uložka: 3250

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1385/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S  
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 4, 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.2		Stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k. o.				vezano na

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Udio prava građenja: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b>		
STAN P 1 u prizemlju, koji se sastoji od pretprostora, ostava, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, dvije sobe, balkon, površine 81.71 m2, sa pripadajućim spremištem br. 1, u podrumu, površine 13.95 m2, što sveukupno čini 95.66 m2.		
NEO PLAN D.O.O. , OIB: 33414252893, BENAŠI 1, RIJEKA		
1.2	Zaprimljeno 19.01.2021.g. pod brojem Z-1385/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR.15 ST-403/2020-4 19.01.2021	na 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1)
<b>2. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>		
Stan P 2, u prizemlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m2, sa pripadajućim spremištem br. 2 u podrumu, površine 9.21 m2, što sveukupno čini 72.78 m2.		
NEO PLAN D.O.O. , OIB: 33414252893, BENAŠI 1, RIJEKA		
2.2	Zaprimljeno 14.04.2015. broj Z-5072/15 , Z-6679/15  Na temelju ovosud. rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3692/2015 od 13. svibnja 2015., zabilježuje se ovrha na nekretnini- 2. etaža upisana u A,utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom navedene nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja ( ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA OVRHE
2.3	Zaprimljeno 19.01.2021.g. pod brojem Z-1385/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR.15 ST-403/2020-4 19.01.2021	na 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1)
<b>4. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>		
Stan 1 K 4, na prvom katu, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m2, sa pripadajućim spremištem br. 4, u podrumu, površine 8.97 m2, što sveukupno čini 72.54 m2.		
NEO PLAN D.O.O. , OIB: 33414252893, BENAŠI 1, RIJEKA		

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 14.04.2015. broj Z-5072/15 , Z-6679/15  Na temelju ovosud. rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3692/2015 od 13. svibnja 2015., zabilježuje se ovrha na nekretnini-4. etaža upisana u A,utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom navedene nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja ( ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA OVRHE
4.1	Zaprimljeno 19.01.2021.g. pod brojem Z-1385/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR.15 ST-403/2020-4 19.01.2021	na 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1)
<b>5. Udio prava građenja: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b> <b>Stan 2 K 5, u potkrovlju, koji se sastoji od pretprostora, ostava, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaoana, dvije sobe, balkon, površine 81.71 m2, sa pripadajućim spremištem br. 5, u podrumu, površine 9.60 m2, što sveukupno čini 91.31 m2.</b> <b>NEO PLAN D.O.O. , OIB: 33414252893, BENAŠI 1, RIJEKA</b>		
5.1	Zaprimljeno 19.01.2021.g. pod brojem Z-1385/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR.15 ST-403/2020-4 19.01.2021	na 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1)
<b>6. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b> <b>Stan 2 K 6, u potkrovlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaoana, soba, balkon, površine 63.57 m2, sa pripadajućim spremištem br. 6, u podrumu, površine 7.46 m2, što sveukupno čini 71.03 m2.</b> <b>NEO PLAN D.O.O. , OIB: 33414252893, BENAŠI 1, RIJEKA</b>		
2.2	Zaprimljeno 14.04.2015. broj Z-5072/15 , Z-6679/15  Na temelju ovosud. rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3692/2015 od 13. svibnja 2015., zabilježuje se ovrha na nekretnini- 6. etaža upisana u A,utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom navedene nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja ( ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA OVRHE
6.1	Zaprimljeno 19.01.2021.g. pod brojem Z-1385/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR.15 ST-403/2020-4 19.01.2021	na 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (19/100)</b>			
1.1	Zaprimljeno 19.11.2007. broj Z-18728/07  Temeljem ugovora o založnom pravu od 16. studenog 2007 uknjižuje se pravo zaloge na pravu građenja za iznos od 2.450.000,00 kuna s ugovorenim kamatama po stopi od 7,29% godišnje, te uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB</b>	2.450.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK   SPOREDNI ULOŽAK 2012 ISTE K.O.
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (19/100)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-13284/10  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. kolovoza 2010.g., solemn. dana 23. kolovoza 2010.g pod posl.br. OV-22545/2010., uknjižuje se pravo zaloga na pravu građenja upisanom u A, u iznosu od 3.160.000,00 Kuna, s ugovorenom kamatom po stopi od 17 % godišnje, te uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist:	3.160.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
2.2	Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-34056/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, upisanog pod Z-13284/10, za korist: <b>APS DELTA S.A. SOCITE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG</b>		na 2.1  SPOREDNA HIPOTEKA Z. K. UL. 2012 ISTE K. O.
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (15/100)</b>			
1.1	Zaprimljeno 19.11.2007. broj Z-18728/07  Temeljem ugovora o založnom pravu od 16. studenog 2007 uknjižuje se pravo zaloga na pravu građenja za iznos od 2.450.000,00 kuna s ugovorenim kamatama po stopi od 7,29% godišnje, te uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB</b>	2.450.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK  SPOREDNI ULOŽAK 2012 ISTE K.O.
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (15/100)</b>			
2.1	Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-13284/10  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. kolovoza 2010.g., solemn. dana 23. kolovoza 2010.g pod posl.br. OV-22545/2010., uknjižuje se pravo zaloga na pravu građenja upisanom u A, u iznosu od 3.160.000,00 Kuna, s ugovorenom kamatom po stopi od 17 % godišnje, te uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist:	3.160.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
2.2	Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-34056/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, upisanog pod Z-13284/10, za korist: <b>APS DELTA S.A. SOCITE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG</b>		na 2.1  SPOREDNA HIPOTEKA Z. K. UL. 2012 ISTE K. O.
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (15/100)</b>			
1.1	Zaprimljeno 19.11.2007. broj Z-18728/07  Temeljem ugovora o založnom pravu od 16. studenog 2007 uknjižuje se pravo zaloga na pravu građenja za iznos od 2.450.000,00 kuna s ugovorenim kamatama po stopi od 7,29% godišnje, te uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB</b>	2.450.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK  SPOREDNI ULOŽAK 2012 ISTE K.O.
<b>2. Na suvlasnički dio: 4 (15/100)</b>			
2.1	Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-13284/10  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. kolovoza 2010.g., solemn. dana 23. kolovoza 2010.g pod posl.br. OV-22545/2010., uknjižuje se pravo zaloga na pravu građenja upisanom u A, u iznosu od 3.160.000,00 Kuna, s ugovorenom kamatom po stopi od 17 % godišnje, te uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist:	3.160.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-34056/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, upisanog pod Z-13284/10, za korist: <b>APS DELTA S.A. SOCITE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG</b>		na 2.1  SPOREDNA HIPOTEKA Z. K. UL. 2012 ISTE K. O.
<b>1. Na suvlasnički dio: 5 (18/100)</b>			
1.1	Zaprimljeno 19.11.2007. broj Z-18728/07  Temeljem ugovora o založnom pravu od 16. studenog 2007 uknjižuje se pravo zalog na pravu građenja za iznos od 2.450.000,00 kuna s ugovorenim kamatama po stopi od 7,29% godišnje, te uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB</b>	2.450.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK  SPOREDNI ULOŽAK 2012 ISTE K. O.
<b>2. Na suvlasnički dio: 5 (18/100)</b>			
2.1	Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-13284/10  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. kolovoza 2010.g., solemn. dana 23. kolovoza 2010.g pod posl.br. OV-22545/2010., uknjižuje se pravo zalog na pravu građenja upisanom u A, u iznosu od 3.160.000,00 Kuna, s ugovorenom kamatom po stopi od 17 % godišnje, te uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist:	3.160.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
2.2	Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-34056/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, upisanog pod Z-13284/10, za korist: <b>APS DELTA S.A. SOCITE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG</b>		na 2.1  SPOREDNA HIPOTEKA Z. K. UL. 2012 ISTE K. O.
<b>1. Na suvlasnički dio: 6 (15/100)</b>			
1.1	Zaprimljeno 19.11.2007. broj Z-18728/07  Temeljem ugovora o založnom pravu od 16. studenog 2007 uknjižuje se pravo zalog na pravu građenja za iznos od 2.450.000,00 kuna s ugovorenim kamatama po stopi od 7,29% godišnje, te uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB</b>	2.450.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK  SPOREDNI ULOŽAK 2012 ISTE K. O.
<b>2. Na suvlasnički dio: 6 (15/100)</b>			
2.1	Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-13284/10  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. kolovoza 2010.g., solemn. dana 23. kolovoza 2010.g pod posl.br. OV-22545/2010., uknjižuje se pravo zalog na pravu građenja upisanom u A, u iznosu od 3.160.000,00 Kuna, s ugovorenom kamatom po stopi od 17 % godišnje, te uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist:	3.160.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
2.2	Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-34056/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, upisanog pod Z-13284/10, za korist: <b>APS DELTA S.A. SOCITE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG</b>		na 2.1  SPOREDNA HIPOTEKA Z. K. UL. 2012 ISTE K. O.

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2021.**